



Rae Vallavalitsus  
info@rae.ee  
Aruküla tee 9  
75301, Harju maakond, Rae vald,  
Jüri alevik

Teie 22.05.2024 nr 6-1/3302

Meie 19.06.2024 nr 7.2-2/24/8188-4

### **Patika saekaatri detailplaneeringu kooskõlastamine märkustega**

Olete taotlenud Transpordiametilt korduvat kooskõlastust Harju maakonna Rae valla Patika küla Patika saekaatri detailplaneeringule (katastritunnus 65303:001:0033, edaspidi *planeering*).

Planeeringuga eesmärgiks on määrata tootmismaale ärimaa kaassihotstarve, seada ehitusõigus ja hoonestustingimused kuni kahele ärihoonele, lahendada juurdepääsud, liikluskorraldus ja tehnovõrkudega varustamine ning haljastus.

Planeeritav ala paikneb riigitee nr 11114 Jüri–Vaida tee (edaspidi *riigitee*) km 4,300–4,330 kaitsevööndis. Korduvaks kooskõlastamiseks esitatud planeeringu muudatus ei puuduta riigiteed.

Arvestades eeltoodut ja võttes aluseks ehitusseadustiku (edaspidi *EhS*) ja planeerimisseaduse (edaspidi *PlanS*) kooskõlastame planeeringu. Palume planeeringu elluviimisel arvestada järgnevaga.

1. Planeeringu seletuskirja tuleb korrigeerida p 4.6. *Teed* ja p 4.9. *Planeeringu elluviimise tegevuskava* vastavalt meie 31.05.2021 kirjaga nr 7.1-2/21/12128-2 väljastatud seisukohtade p 10 toodud nõudega: „*Planeeringus määrata ehitusjärjekorrad. Arendusega seotud teed tuleb rajada ning nähtavust piiravad takistused (istandik, puu, põõsas või liiklusele ohtlik rajatis) kõrvaldada (alus EhS § 72 lg 2) enne planeeringualale mistahes hoone ehitamise alustamise teatise esitamist.*“
2. Kõik riigitee kaitsevööndis kavandatud ehitusloa kohustusega tööde projektid tuleb esitada Transpordiametile nõusoleku saamiseks. Ristumiskoha puhul tuleb taotleda EhS § 99 lg 3 alusel Transpordiametilt nõuded ristumiskoha projekti koostamiseks.
3. Kui kohalik omavalitsus annab planeeringualal projekteerimistingimusi EhS § 27 alusel või kavandatakse muudatusi riigitee kaitsevööndis, siis palume kaasata Transpordiametit menetlusse.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui planeering ei ole selleks ajaks kehtestatud, siis palume esitada planeering Transpordiametile lähteseisukohtade uuendamiseks.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhataja

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa:

- Lisa 1. DP1148\_seletuskiri\_05.06.2024(1)
- Lisa 2. DP1148\_pohijoonis\_05.06.2024

Jana Prost

5792 4753, Jana.Prost@transpordiamet.ee